

Príloha 7 Formulár na aktualizáciu štúdie uskutočniteľnosti pred vytvorením záväzku (podpisom zmluvy)

Názov projektu
Názov Štúdie uskutočniteľnosti: Nemocnica budúcnosti Martin – Univerzitná nemocnica sv. Martina. VO – Výstavba novej Univerzitnej nemocnice sv. Martina (VO bolo zamerané len na obstaranie projekčných a stavebných prác metódou „Design and Build“ a BREEAM certifikácie budovy)
Stručný opis projektu
<p>Predmetom projektu je výstavba novej univerzitnej nemocnice v Martine – Univerzitnej nemocnice sv. Martina. Za priameho prijímateľa investície z Plánu obnovy bola Univerzitná nemocnica Martin určená vládou SR na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 441 z 01.07.2022, (Univerzitná nemocnica sv. Martina – UNsvM). Vláda SR uznesením č. 334 z 12. júna 2023 zmenila pôvodné uznesenie a zmenila výšku schválených prostriedkov na realizáciu projektu. Nemocnica bude mať charakter “výskumnej nemocnice”, zelenej nemocnice, digitálnej nemocnice a vzdelávacej nemocnice. Okrem kvalitatívne vysokej liečebno-preventívnej starostlivosti a zabezpečenia vzdelávania pre študentov lekárskeho a nelekárskych študijných programov bude nemocnica základným článkom inovačného ekosystému SR v oblasti biomedicínskeho výskumu a vývoja.</p> <p>Nová nemocnica bude mať vlastnú ambulantnú, diagnostickú a terapeutickú časť, samostatný trakt pre detskú medicínu a urgentný príjem s traumacentrom usporiadaný na zmiešanú prevádzku detí a dospelých. Projekt novej Univerzitnej nemocnice sv. Martina je v súlade s optimalizáciou siete nemocníc. Súčasná Univerzitná nemocnica Martin je koncovou nemocnicou pre región severného Slovenska a vyhľadávaným zdravotníckym zariadením pacientami z celého Slovenska. Patrí medzi tri univerzitné nemocnice na Slovensku a v spolupráci s Jesseniovou lekárskou fakultou Univerzity Komenského sa podieľa na výchove a vzdelávaní zdravotníckych špecialistov na predgraduálnej ako aj postgraduálnej úrovni. V oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti je komplexnou nemocnicou, kde v jednom areáli nájdete takmer všetky odbornosti ako aj všetky vekové kategórie pacientov. Na jednej strane kriticky chorých novorodencov až po seniorov. Zahŕňa v sebe komplexnú „detskú nemocnicu“, všeobecnú nemocnicu ako aj vysokošpecializované ústavy vrátane intervenčnej kardiológie a rádiológie. Zároveň sa tu vykonáva veda a výskum, implementácia inovácií. Momentálne v rámci kategorizácie ústavnej zdravotnej starostlivosti je priznaná úroveň 3 a priznaných 37 doplnkových programov 4 kategórie. V súlade s OSN po dobudovaní kardiochirurgie v priestoroch novej nemocnice je zaradenie novej Univerzitnej nemocnice sv. Martina plánované do 4. kategórie. UNM nemá partnerskú nemocnicu a tieto parametre spĺňa samostatne. Potrebný je rozvoj kardiochirurgie a s tým previazanej intervenčnej kardiológie a arytmológie.</p> <p>UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 334 z 12. júna 2023 určilo výšku alokácie z prostriedkov mechanizmu na úrovni:</p> <p>ZÁKLADNÉ PARAMETRE PROJEKTU: Predpokladané investičné náklady: 329 892 689 € bez DPH („Full fit Out“), vrátane medicínskej výbavy Finančné prostriedky Plán obnovy a odolnosti a štátny rozpočet: 256 748 815 € bez DPH („Full fit Out“), bez medicínskeho vybavenia Finančné prostriedky Program Slovensko 2021-2027 alebo štátny rozpočet: 73 143 874 € bez DPH, medicínske vybavenie novej nemocnice Oprávnené výdavky podľa zmluvy o PPM: Projekčné práce do úrovne „Full fit Out“, stavebné práce do úrovne „Full fit Out“, technické vybavenie novej nemocnice, medicínske vybavenie novej nemocnice a oprávnená časť DPH. Počet lôžok: 660 Počet operačných sál: 19</p> <p>Predpokladaná doba realizácie „Shell and Core“ - oprávnené z POO 06/2024 – 06/2026 Predpokladaný rozsah čerpania zdrojov z POO 256 mil. EUR</p> <p>Predpokladaná doba realizácie „Full fit Out“ - oprávnené z POO 06/2026 – 12/2028 Predpokladaný rozsah čerpania zdrojov (štátny rozpočet, POO, OPS, alebo iné) 118 mil. EUR</p> <p>Predpokladaná doba realizácie Medicínskeho vybavenia - oprávnené z POO 06/2027 – 12/2028 Predpokladaný rozsah čerpania zdrojov (štátny rozpočet, POO, OPS, alebo iné) 73 mil. EUR</p>

Stavebný zámer projektu bol hodnotený Ministerstvom dopravy a výstavby SR prostredníctvom štátnej expertízy, ktorej výsledkom je protokol zo štátnej expertízy č.10/2022 Ministerstva dopravy a výstavby SR. Protokol okrem iného uvádza, že „z hľadiska optimálneho, technického, konštrukčného a ekonomického riešenia akceptuje štátna expertíza návrh predkladateľa predložený v rámci dokumentácie stavebného zámeru k predmetnej verejnej práci“. Súčasťou je aj ekonomický expertízny posudok na verejnú prácu. Štúdia realizovateľnosti bola hodnotená Útvorom hodnoty za peniaze zo dňa 25.02.2022. Opätovná aktualizácia štúdie realizovateľnosti bola schválená pred vyhlásením VO 28.08.2023. V súčasnosti je vydané a právoplatné územné rozhodnutie z 10/2023.

09/2023 bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie. Dňa 24.5.2024 bolo ukončené VO na generálneho zhotoviteľa stavby bez námietok ostatných účastníkov VO. Vybraný bol zhotoviteľ, ktorý bol vyhodnotený komisiou na základe relevantných podkladov ako úspešný. Je dohodnuté stretnutie s vybraným zhotoviteľom za účelom potvrdenia harmonogramu výstavby v súlade s podmienkami VO a za účelom súčinnosti k príprave a k podpísaniu Zmluvy o dielo. Plán podpisu zmluvy je do 07.06.2024. Univerzitná nemocnica ma podpísanú Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, číslo zmluvy: 893/2022 a Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti kvôli príprave financovania samotnej výstavby z Plánu obnovy a odolnosti SR vo výške 256 748 815 EUR. V súčasnosti je pripravená realizácia predvýkopu stavebnej jamy v súvislosti s prebiehajúcim a archeologickým výskumom.

Investičné náklady projektu / TCO* bez DPH	Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti	Aktualizácia pred VO	Aktualizácia pred záväzkom
<p><i>Investor uvedie výšku investičných nákladov projektu (bez rezervy), vrátane medicínskeho</i></p> <p>256 748 815 € bez DPH („Full fit Out“), bez medicínskeho vybavenia</p>	<p>329 892 689 €</p> <p>vrátane MV</p> <p>256 748 815 €</p> <p>Bez MV</p>	<p>329 892 689 EUR</p> <p>(disponibilná čiastka z POO 256 748 815 € bez DPH)</p> <p>zvyšok bez finančného krytia</p>	<p>375 000 000 €</p> <p>bez DPH</p> <p>(Výsledok verejného obstarávania na stavbu bez medicínskeho vybavenia)</p>

Odôvodnenie zmeny nákladov

Víťazná ponuka vo výške 375.000.000, - EUR, ktorá je o 118 251 185, EUR vyššia je výsledkom transparentného a riadne ukončeného verejného obstarávania. Komisia VO určená verejným obstarávateľom vyhodnotila ponuku za akceptovateľnú na základe vlastnej práce, kde si v rámci vysvetlení ponuky nechala doložiť podklady k stanoveniu ceny vybraných položiek a na základe týchto vysvetlení zo strany uchádzača a vlastných analytických výstupov (nezávislé necenenie vybraných podstatných položiek rozpočtu v procese hodnotenia ponuky, využitie rozpočtových ukazovateľom a dostupných softwarových nástrojov a cenových databáz a pod) dospela k záveru, že cena je akceptovateľná a zodpovedá situácii na trhu. Stanovisko komisie bolo podporené aj znaleckým posudkom (Spracoval Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline) kde bolo dvomi znaleckými metódami určené cenové rozpätie na stavbu UNsvM v úrovni „Full fit Out“ bez medicínskej výbavy v rozmedzí: 342 730 000 až 380 025 000 eur bez DPH, čo predstavuje zásadnú zmenu stavebných nákladov vyšších o 118 mil. EUR oproti predpokladom.

Ekonomické prínosy projektu

	Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti	Aktualizácia pred VO	Aktualizácia pred záväzkom
	N/A	N/A	N/A

Odôvodnenie zmeny prínosov

N/A

Pomer prínosov a nákladov (BCR)

	Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti	Aktualizácia pred VO	Aktualizácia pred záväzkom
<i>Investor uvedie BCR projektu</i>	N/A	N/A	N/A

Odpočet zapracovania odporúčaní MF SR

Pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky sme zohľadnili aj rast cien stavebných prác od dátumu vyhlásenia pôvodného verejného obstarávania, výška bola úmerná finančnému krytiu a štátnej expertíze, Na špecifikovaní zdroj financovania medicínskeho vybavenia

nemocnice v plnom rozsahu sa pracuje v spolupráci s MZ SR, ako bude zdroj financovania určený budeme Vás informovať. Pasportizácie súčasných budov nemocnice a zdravotníckej techniky nie je v súčasnosti kompletne vykonaná, v čase keď bude k dispozícii poskytneme ju MF SR. Pozemky pod novou nemocnicou bolo nutné vyvlastniť z dôvodu špecifického zákonného postavenia akademickej obce a jej nakladania z majetkom.

Ďalšie relevantné zmeny projektu oproti pôvodnej štúdií uskutočniteľnosti

Bez zmien, z dôvodu plánovania VO formou „Design and Build“

Zoznam príloh a podkladov na hodnotenie MF SR (neverejné)

Výsledok VO zo dňa 24.5.2024

*v prípade, že je predmetom obstarávania aj prevádzka projektu (napr. pri IT projektoch) Investor uvádza celkové náklady vlastníctva (z angl.: TCO – total cost of ownership)