

Por. č.	Názov	Výdavky bez DPH	Výdavky bez DPH (expertíza)	DPH	DPH (Expertíza)	Výdavky s DPH	Výdavky s DPH (Expertíza)	Výdavky započítané do PHZ bez DPH	Výdavky započítané do PHZ - DPH 20%	Predpokladaná hodnota zákazky s DPH
	<b>700 KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (a +b +e +d+ e+ ft- g +h)</b>									
1	<b>a) Príprava verejnej práce</b>	<b>16 791 868,63</b>	<b>10 912 259,67</b>	<b>3 358 373,73</b>	<b>2 182 451,93</b>	<b>20 150 242,35</b>	<b>13 094 711,60</b>	<b>4 052 797,00</b>	<b>810 559,40</b>	<b>4 863 356,40</b>
VRN	náklady na inžiniersko-technickú pomoc (expertízy, konzultácie)	6 407 698,96	528 090,00	1 281 539,79	105 618,00	7 689 238,75	633 708,00	528 090,00	105 618,00	633 708,00
VRN	náklady na technické a environmentálne štúdie	171 709,00	171 709,00	34 341,80	34 341,80	206 050,80	206 050,80			
VRN	náklady na územnoplánovacia dokumentácia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
VRN	náklady na dokumentáciu pre územné rozhodnutie	1 666 666,67	1 666 666,67	333 333,33	333 333,33	2 000 000,00	2 000 000,00			
VRN	náklady na dokumentáciu pre stavebné povolenie	3 500 000,00	3 500 000,00	700 000,00	700 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	3 500 000,00	700 000,00	4 200 000,00
VRN	náklady na dokumentáciu pre verejné obstarávanie (tendrová dokumentácia)	4 538 710,00	4 538 710,00	907 742,00	907 742,00	5 446 452,00	5 446 452,00			
VRN	náklady na prírodné práce	172 760,00	172 760,00	34 552,00	34 552,00	207 312,00	207 312,00			
VRN	náklady na geodetické práce pri spracovaní projektovej dokumentácie	24 707,00	24 707,00	4 941,40	4 941,40	29 648,40	29 648,40	24 707,00	4 941,40	29 648,40
VRN	náklady na autorský dozor	309 407,00	309 407,00	61 881,40	61 881,40	371 288,40	371 288,40			
VRN	náklady na znalecké posudky pre majetkovoprávne vporiadanie	210,00	210,00	42,00	42,00	252,00	252,00			
	<b>12 b) Stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia)</b>	<b>204 408 633,54</b>	<b>206 820 011,90</b>	<b>40 881 726,71</b>	<b>41 364 002,38</b>	<b>245 290 360,25</b>	<b>248 184 014,28</b>	<b>206 820 011,90</b>	<b>41 364 002,38</b>	<b>248 184 014,28</b>
	náklady na realizáciu stavebných objektov, náklady na demolácie existujúcich stavebných objektov, technologických a iných zariadení	200 131 976,22	200 090 650,00	40 026 395,24	40 018 130,00	240 158 371,47	240 108 780,00	200 090 650,00	40 018 130,00	240 108 780,00
VRN	náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie	2 397 905,00	2 397 905,00	479 581,00	479 581,00	2 877 486,00	2 877 486,00	2 397 905,00	479 581,00	2 877 486,00
VRN	náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	726 196,90	726 196,90	145 239,38	145 239,38	871 436,28	871 436,28	726 196,90	145 239,38	871 436,28
VRN	náklady na inžiniersku činnosť	525 555,42	3 542 560,00	105 111,08	708 512,00	630 666,51	4 251 072,00	3 542 560,00	708 512,00	4 251 072,00
VRN	náklady na geodetické práce zabezpečované obstarávateľom	627 000,00	62 700,00	125 400,00	12 540,00	752 400,00	75 240,00	62 700,00	12 540,00	75 240,00
	<b>18 c) Technologická časť (prevádzkové súbory, stroje a zar. )</b>	<b>104 607 333,33</b>	<b>103 267 333,33</b>	<b>20 921 466,67</b>	<b>20 653 466,67</b>	<b>125 528 800,00</b>	<b>123 920 800,00</b>	<b>23 774 000,00</b>	<b>4 754 800,00</b>	<b>28 528 800,00</b>
	Medicínske zariadenia a vybavenie	80 833 333,33	79 493 333,33	16 166 666,67	15 898 666,67	97 000 000,00	95 392 000,00			
	Prevádzkové súbory	23 774 000,00	23 774 000,00	4 754 800,00	4 754 800,00	28 528 800,00	28 528 800,00	23 774 000,00	4 754 800,00	28 528 800,00
VRN	<b>19 d) Zariadenie staveniska</b>	<b>4 084 853,75</b>	<b>8 139 530,00</b>	<b>816 970,75</b>	<b>1 627 906,00</b>	<b>4 901 824,50</b>	<b>9 767 436,00</b>	<b>8 139 530,00</b>	<b>1 627 906,00</b>	<b>9 767 436,00</b>
	<b>20 e) Predpokladané vyvolané investície</b>	<b>2 091 997,00</b>	<b>2 091 997,00</b>	<b>418 399,40</b>	<b>418 399,40</b>	<b>2 510 396,40</b>	<b>2 510 396,40</b>	<b>2 091 997,00</b>	<b>418 399,40</b>	<b>2 510 396,40</b>
	<b>21 f) Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy</b>	<b>6 230 037,04</b>	<b>6 230 037,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 230 037,04</b>	<b>6 230 037,04</b>	<b>6 500,00</b>	<b>7 800,00</b>	<b>6 500,00</b>
	náklady na výkup pozemkov súkromné osoby	153 537,04	153 537,04	0,00	0,00	153 537,04	153 537,04			
	náklady na výkup pozemkov JLF UK	6 070 000,00	6 070 000,00	0,00	0,00	6 070 000,00	6 070 000,00			
	náklady na výkup lesov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	náklady na likvidáciu porastov	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	7 800,00	6 500,00
	odvody za trvalé a dočasné odňatie pôdy z poľnohospodár. pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	náklady na prenájom pozemkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	<b>28 g) Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12 %</b>	<b>24 873 292,82</b>	<b>31 358 950,00</b>	<b>4 974 658,56</b>	<b>6 271 790,00</b>	<b>29 847 951,39</b>	<b>37 630 740,00</b>			
	<b>29 h) Iné bližšie neurčené investície, ako sú napr. náklady na umelecké diela, patenty, licencie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>30</b>	<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU (Celkové investičná náklady = a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>363 088 016,12</b>	<b>368 820 118,94</b>	<b>71 371 595,82</b>	<b>72 518 016,38</b>	<b>434 459 611,93</b>	<b>441 338 135,32</b>	<b>244 884 836</b>	<b>48 983 467</b>	<b>293 860 503</b>

256 748 815,00

Por. č.	Názov	Výdavky bez DPH	DPH	Výdavky s DPH
<b>700</b>	<b>Prípravné a projektové práce a podporné činnosti stavby a výstavby</b>			
1	a) <b>Príprava verejnej práce</b>	<b>3 211 584,00</b>	<b>396 416,80</b>	<b>2 378 500,80</b>
2	náklady na inžiniersko-technickú pomoc (expertízy, konzultácie)	1 250 000,00	250 000,00	1 500 000,00
3	náklady na technické a environmentálne štúdie	125 000,00	25 000,00	150 000,00
4	náklady na územnoplánovacia dokumentácia			
5	náklady na dokumentáciu pre územné rozhodnutie			
6	náklady na dokumentáciu pre stavebné povolenie			
7	náklady na dokumentáciu pre verejnú obstarávanie (tendrová dokumentácia)			
8	náklady na prieskumné práce	172 760,00	34 552,00	207 312,00
9	náklady na geodetické práce pri spracovaní projektovú dokumentáciu	24 707,00	4 941,40	29 648,40
10	náklady na autorský dozor	409 407,00	81 881,40	491 288,40
11	náklady na znalecké posudky pre majetkovoprávne vyporiadanie	210,00	42,00	252,00
12	náklady na projekt prípojky horúcovodu	14 500,00	2 900,00	17 400,00
13	náklady na projekt návrhu interiéru	950 000,00	190 000,00	1 140 000,00
14	náklady na projektovú dokumentáciu DSP1 - Stavebná jama	90 000,00	18 000,00	108 000,00
15	náklady na projektovú dokumentáciu DSP2 - Zakladanie a špec. geotech. konštrukcie	110 000,00	22 000,00	132 000,00
16	náklady na projektovú dokumentáciu DSP5, DSP6, DSP9	65 000,00	13 000,00	78 000,00
17	b) <b>Stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia)</b>	<b>225 555,00</b>	<b>45 111,00</b>	<b>270 666,00</b>
19	náklady na realizáciu stavebných objektov, náklady na demolácie existujúcich stavebných objektov, technologických a iných zariadení			
20	náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie			
21	náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby			
22	náklady na inžiniersku činnosť	225 555,00	45 111,00	270 666,00
23	náklady na geodetické práce zabezpečované obstarávateľom			
24	c) <b>Technologická časť (prevádzkové súbory, stroje a zar. )</b>	<b>3 292 058,50</b>	<b>658 411,70</b>	<b>3 950 470,20</b>
	Medicínske zariadenia a vybavenie			
	Prevádzkové súbory			
	Interiérové vybavenie	3 292 058,50	658 411,70	3 950 470,20
25	d) <b>Zariadenie staveniska</b>			
26	e) <b>Predpokladané vyvolané investície</b>			
27	f) <b>Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy</b>	<b>4 134 781,60</b>	<b>606 000,00</b>	<b>4 740 781,60</b>
28	náklady na výkup pozemkov súkromné osoby	750 000,00	0,00	750 000,00
29	náklady na výkup pozemkov JLF UK	3 030 000,00	606 000,00	3 636 000,00
30	náklady na výkup lesov			
31	náklady na likvidáciu porastov			
32	odvody za trvalé a dočasné odňatie pôdy z poľnohospodár. pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu			
33	náklady na prenájom pozemkov	354 781,60	0,00	354 781,60
34	g) <b>Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12 %</b>	<b>0</b>		
35	h) <b>Iné bližšie neurčené investície, ako sú napr. náklady na umelecké diela, patenty, licencie</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>
36	<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU (Celkové investičná náklady =</b>	<b>11 863 979,10</b>	<b>1 905 939,50</b>	<b>12 540 418,60</b>

Rok 2023	5 532 192,70
Rok2024	3 039 727,90
SUMA	8 571 920,60

	Vlastník	Parcela	Spolu výmera (m <sup>2</sup> )	cena/m2/ročne	Hodnota (€)	Spolu hodnota	Spolu zaokrúhlene	
P R E D A J	p. Habláč	151/1	2 372,00		267 016,04	304 952,13	305 000,00	305 000,00
		151/2	126,00		14 183,82			
		152	211,00		23 752,27			
	rod. Koreňovcov	KN-C 7683/6	105,00		7 927,50	444 544,00	445 000,00	445 000,00
		KN-C 7660/20	3 001,00		226 575,50			
		KN-C 7660/23	1 880,00		141 940,00			
		KN-C 7660/24	25,00		1 887,50			
		KN-C 7660/38	131,00		9 890,50			
		KN-C 7660/39	746,00		56 323,00			
	JLF UK	KN-C 7684/2	16 847,00		937 872,49	3 034 882,73	3 030 000,00	3 030 000,00
		KN-C 7684/6	28 712,00		1 598 397,04			
		KN-C 7685/2	5 725,00		43 510,00			
		KN-C 7685/4	9 709,00		275 735,60			
		KN-C 7685/9	4 857,00		36 913,20			
		KN-C 7685/10	5 016,00		142 454,40			
Prenájom	rod. Koreňovcov	1863/1	6 798,00	5,54	188 304,60	354 781,60	354 781,60	
		1863/10	6 010,00	5,54	166 477,00			